

03.04.2024

03-01-515

В Управление архитектуры
и градостроительства администрации
Пермского муниципального округа
614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а
От ГКУ ПК «УКС Пермского края»
614990, г. Пермь, ул. Попова, 11, каб. 703
тел.: 8(342)208-21-40
Киселевой Натальи Владимировны,
действующей на основании приказа
от 20.03.2024 г. № 35-01-12-71

Заявление
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Поликлиника в д. Кондратово, Пермский край» в части изменения предельной высоты здания, строения, сооружения – до 20,0 метров.

(указываются параметры, от которых требуется отклонение)

Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства	Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края, безвозмездное пользование ГКУ ПК «УКС Пермского края»
Местоположение (адрес) земельного участка или объекта капитального строительства	Пермский край, м.р-н Пермский, д. Кондратово
Кадастровый номер земельного участка Кадастровый номер объекта капитального строительства	59:32:0630006:16290
Вид территориальной зоны	О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»



Вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства	3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»
Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки, в связи с которыми запрашивается указанное разрешение (в соответствии с п. 1 ст. 40 ГрК РФ)	Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7284 кв.м., Высоты незатопляемой отметки зоны в границах территории д.Кондратово 96.3 мбс. В связи с необходимостью обеспечения высоты незатопляемой зоны 96,3 мбс в проектируемом здании отсутствует возможность устройства подвала для размещения технических помещений. Для размещения вентиляционного оборудования предусматривается четвертый - технический этаж. Конфигурация четвертого – технического этажа принята исходя из возможности размещения вентиляционного оборудования.

Приложения:

1. Копия документа, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении государственной услуги обращается представитель заявителя.



2. Идентификационные сведения о земельном участке и (или) объекте капитального строительства, в отношении которого подается заявление - адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства; кадастровый номер земельного участка; правоустанавливающие документы на земельный участок, объекты капитального строительства, в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют данные документы.

3. Градостроительный план.

4. Проектная документация

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры публичных слушаний, гарантирую(ем).

Дата _____

Подпись _____



Я, Киселева Наталья Владимировна, подтверждаю согласие на обработку представленных мной персональных данных.

(дата, подпись заявителя)

(Ф.И.О., подпись специалиста)





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

20.03.2024

№ 35-01-12-71

Об отпуске Плаксина А.А.

Предоставить Плаксину Антону Александровичу, генеральному директору государственного казенного учреждения Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края», с 25 марта по 05 апреля 2024 г. оставшуюся часть ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 11 календарных дней, часть ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный рабочий день продолжительностью 1 календарный день за рабочий год с 01 февраля 2023 г. по 31 января 2024 г.

На период отпуска Плаксина А.А. возложить исполнение обязанностей по должности генерального директора государственного казенного учреждения Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» на Киселеву Наталью Владимировну, заместителя генерального директора государственного казенного учреждения Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края», с ее согласия без освобождения от должности, определенной трудовым договором, с выплатой разницы в должностных окладах.

Основание: заявление Плаксина А.А.

Министр строительства
Пермского края

А.Р. Габдрахманов

С приказом ознакомлены:

Киселева

«20» 03 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Майолика»

Союз СРО «Гильдия Пермских Проектировщиков»
Регистрационный номер № 0004 от 09.02.2010

Заказчик: Государственное казенное учреждение Пермского края
«Управление капитального строительства Пермского края»

ПОЛИКЛИНИКА В Д. КОНДРАТОВО, ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Градостроительное обоснование на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в части предельной высоты здания для земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0630006:16290

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г. Пермь, 2024 г.





Общество с ограниченной ответственностью
«Майолика»

Союз СРО «Гильдия Пермских Проектировщиков»
Регистрационный номер № 0004 от 09.02.2010

Заказчик: Государственное казенное учреждение Пермского края
«Управление капитального строительства Пермского края»

ПОЛИКЛИНИКА В Д. КОНДРАТОВО, ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Градостроительное обоснование на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в части предельной высоты здания для земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0630006:16290

Главный инженер ООО «Майолика»

Зубов Д.В.

Главный инженер проекта

Зубов Д.В.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г. Пермь, 2024 г.



СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Введение	3
1	Характеристика земельного участка	3
2	Градостроительная характеристика земельного участка	4
3	Сведения о проектируемом объекте	4
4	Выводы	7
	Графическая часть	
	Схема размещения объекта	8
	План первого этажа	9
	План второго этажа	10
	План третьего этажа	11
	План технического этажа	12
	Разрез	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1241-2023-ПЗ			
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал		Петров			01.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «Майолика», г. Пермь		
Н.контр.		Юркина			01.24				

Пояснительная записка

Введение

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 рассматривается возможность отклонения от предельного параметра разрешенного строительства в части предельной высоты здания для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16290.

Исходная документация:

- градостроительный план земельного участка №РФ-59-4-52-0-00-2023-2853-0 от 17.10.2023 г.
- договор безвозмездного пользования земельными участками №21 от 05.03.2024 г.

1. Характеристика земельного участка

Адрес участка: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Кондратово.
Кадастровый номер участка: 59:32:0630006:16290.
Площадь земельного участка: 7284 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов

Взам. инв. №	Подпись и дата	1234-2023-ПЗ.П									
		Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разработал	Петров			01.24	Приложение А	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	3	
								ООО «Майолика», г. Пермь			
		Н.контр.	Юркина			01.24					

Вид разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Правообладатель: Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края

На основании договора безвозмездного пользования земельными участками №21 от 05.03.2024 г. Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа предоставил в безвозмездное пользование указанных участок Государственному казенному учреждению Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» в целях строительства здания Поликлиники.

2. Градостроительная характеристика земельного участка

Земельный участок расположен в территориальной зоне - О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является вид. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметр	Значение
Длина участка, м	Без ограничений
Ширина участка, м	Без ограничений
Площадь, м2	Не подлежит установлению
Предельное количество этажей	4 этажа
Предельная высота зданий, строений, сооружений	15 метров
Максимальный процент застройки	40%

3. Сведения о проектируемом объекте

На основании Технического задания на проектирование на земельном участке кадастровым номером 59:32:0630006:16290 запланировано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										1234-2023-ПЗ.П	Лист
											2
Изм.	Копия	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

- поликлиническое отделение для взрослых на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 6 коек;

- консультативный прием узких специалистов;

ем предусмотрено техническое подполье высотой менее 1,8 метра.

территории д.Кондратово 96.3 мбс. (В соответствии с ч.1 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий провести специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом.

вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного пло-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1234-2023-ПЗ.П	Лист
							3
Изм	Копч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

дорогия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.).

Фактическая планировочная отметка улицы Яблокова и пешеходных путей вдоль ул. Яблокова в створе рассматриваемого земельного участка составляет в пределах 94,00 – 94,30 мбс.

Отметки земли в границах участка составляют от 93,57 до 94,20 мбс.

Таким образом, для обеспечения требуемой отметки планировки территории не менее 96,3 мбс проектом предусматривается устройство насыпи в границах размещения объекта капитального строительства от 2,1 до 2,73 метра.

Отметка чистого пола первого этажа здания принята 97,00 мбс.

Высота трехэтажной части от планировочной отметки до наивысшей точки плоской кровли составляет 12,7 метра.

Высота трехэтажной части от планировочной отметки до парапета составляет 14,0 метра.

В связи с необходимостью обеспечения высоты незатопляемой зоны 96,3 мбс в проектируемом здании отсутствует возможность устройства подвала для размещения технических помещений.

Для размещения вентиляционного оборудования предусматривается четвертый - технический этаж. Конфигурация четвертого – технического этажа принята исходя из возможности размещения вентиляционного оборудования.

Высота четырехэтажной части от планировочной отметки до наивысшей точки плоской кровли составляет 15,9 метра.

Высота четырехэтажной части от планировочной отметки до парапета составляет 16,6 метра.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	для размещения вентиляционного оборудования предусматривается четвертый - технический этаж. Конфигурация четвертого – технического этажа принята исходя из возможности размещения вентиляционного оборудования.						
			Высота четырехэтажной части от планировочной отметки до наивысшей точки плоской кровли составляет 15,9 метра.						
			Высота четырехэтажной части от планировочной отметки до парапета составляет 16,6 метра.						
							1234-2023-ПЗ.П		Лист
									4
			Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

4. Выводы

Проектируемое здание поликлиники высотой 16,6 м, что превышает предельно разрешенную высоту 15,0 метра.

Окружающая застройка представлена трехэтажным зданием детского сада с аналогично выполненным техническим этажом в виде выступающих над основной плоскостью кровли надстройками – выходами из лестничных клеток, а также 7-16 ти этажными жилыми домами.

Строительство четырехэтажного здания поликлиники высотой 16,6 метров не нарушает визуальный облик прилегающей территории.

Застройщик Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» просит установить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельно высоты и установить следующее значение:

Предельная высота здания, строения, сооружения – до 20,0 метров.

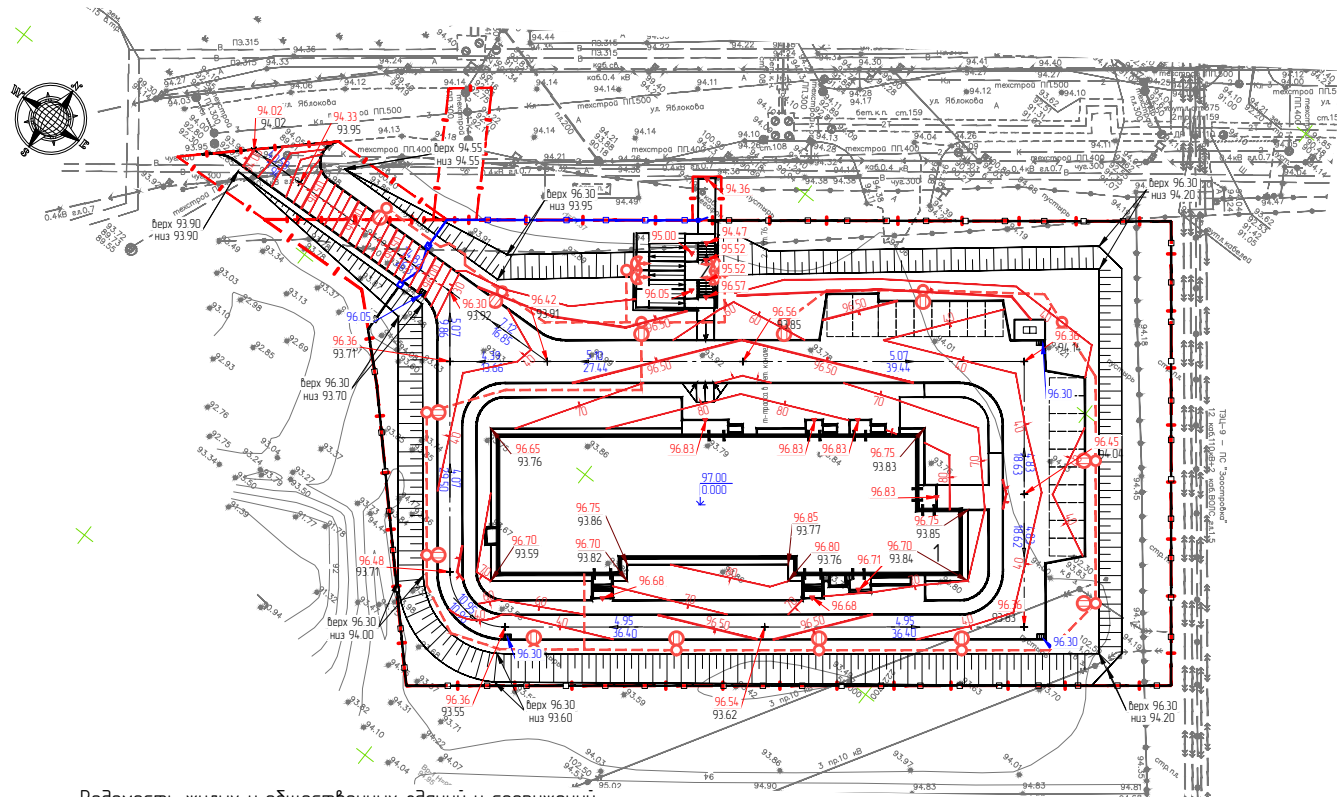
Изм.	Копия	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1234-2023-ПЗ.П	Лист
							5
Изм.	Копия	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

План организации рельефа
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Застроено		Общая		Здание	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Политехника (проект)	1,3	1	-	1233,70	1233,70	3742,40	3742,40	15196,00	15196,00
Поданные заявления в форме № 03-01-019-01 от 03.04.2024. Исполнитель: Оценщик И.И.										

Ситуационный план
на кадастровом плане территории М1:5000



Примечания

- 1 План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0,1 м по всей поверхности в убывающем существующим рельефом.
- 2 За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-ого этажа проектируемого здания, что соответствует 97,00 Балтийской системе высот.

					1241-2023-ПЗУ.ГЧ		
					Полклиника в Кондратово		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработ		Истасмина		<i>Александр</i>	01.24	Старшая	Лист
Проверил	Зубов			<i>Зубов</i>	01.24	П	О
Н.контр.	Юркина			<i>Юркина</i>	01.24	План организации рельефа	
						ООО "Майлика", г. Пермь	



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер помещ	Наименование	Площадь, м²	Кот помещ	Класс числ
	План на акт 0,000 (начало)			
	<u>Кабинеты рентгенодиагностики</u>			
101	Процедурная рентгенокабинета с шаровым аппаратом на 3 р.м	42,3	-	Г
102	Кабинет управления	114	-	Г
103	Туалет при кабинете, в том числе для ММГН	4,9	-	Г
104	Процедурная флюорографии	22,8	-	Г
105	Процедурная маммографии	13,7	-	Г
106	Кабинет флюор	4,7	-	Г
107	Помещение уборочного инвентаря	4,9	84	Г
108	Материальная	11,7	83	Г
109	Лаборатория на 3 рабочих места	17,8	-	В
110	Кабинет врачей рентгенологов на 3 рабочих места	18,0	-	В
111	Коридор	46,2	-	Г
	<u>Полыклиника</u>			
112	Туалет для посетителей	18,3	-	Г
113	Гардероб для посетителей	27,1	-	Г
114	Кабинет триботолога	16,6	-	В
115	Манипуляционная триботолога	18,9	-	Б
116	Помещение охраны	13,2	-	Г
117	Кабинет регистрации документов (печати, штампы)	12,5	-	В
118	Помещение забора биоматериала (нач. кат)	12,8	-	Г
119	Туалет при помещении, в том числе для ММГН	5,6	-	Г
120	Кабинет забора крови (венесек и капиллярный)	16,0	-	Б
121	Кабинет диагностического приема	20,0	-	В
122	Кабинет медицинской профилактики	20,4	-	Г

Экспликация помещений на отпм. 0,000

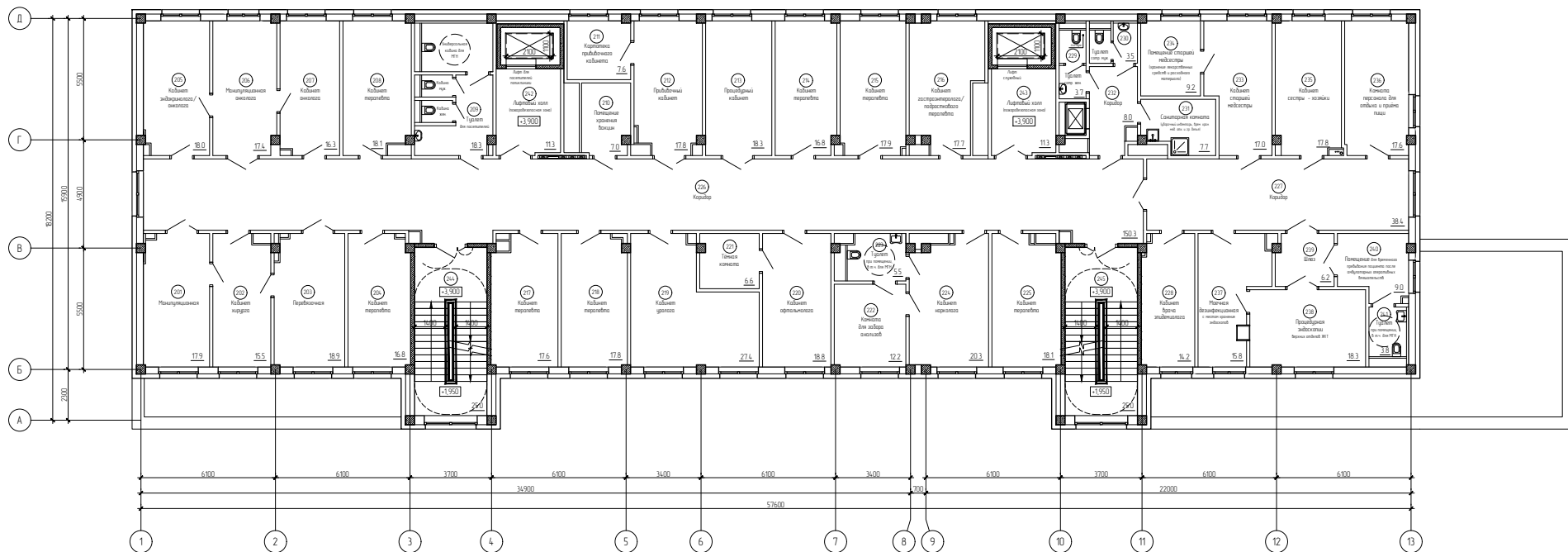
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	Класс чистоты
	План на отп. 0,000 (продолжение)			
123	Коридор со стойкой администратора и информацион.	197,5	-	Г
124	Тандыр	14,0	-	
	Кабинет неотложной помощи			
125	Шлеиз при кабинете	2,9	-	Г
126	Кабинет неотложной помощи	19,5	-	В
127	Туалет сотрудников	4,8	-	Г
128	Помещение уборочного инвентаря	3,7	В4	Г
129	Туалет для посетителей, в том числе для ММГН	4,2	-	Г
130	Тандыр	6,2	-	-
	Технические помещения			
131	Электрощитовая	9,7	В3	-
132	Серверная	6,1	В3	-
	Служебные помещения			
133	Коридор	3,9	-	Г
134	Помещение временного хранения медицинских отходов и грязного белья	10,2	В3	Г
	Кабинеты фтизиатров			
135	Кабинет врача - фтизиатра	17,1	-	В
136	Шлеиз	2,5	-	В
137	Кабинет врача - фтизиатра	17,0	-	В
138	Туалет для посетителей, в том числе для ММГН	4,0	-	Г
139	Туалет для сотрудников	4,1	-	Г
140	Помещение уборочного инвентаря	3,3	В4	Г
141	Коридор - оккупационная с местом задержки для посетителей	16,9	-	Г
142	Тандыр	5,5	-	

Экспликация помещений на отп. 0,000

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Класс помещ.	Класс чис.
	<u>План на отп. 0,000 (аккананье)</u>			
	<u>Служебные помещения</u>			
143	Гардероб улочной, рабочей и домашней одежды сотрудников	43,4	-	Г
144	Душевая при гардеробе	2,3	-	Г
145	Туалет при гардеробе	2,4	-	Г
146	Туалет для сотрудников	3,0	-	Г
147	Помещение уборочного инвентаря	4,2	В4	Г
148	Коридор	16,4	-	Г
149	Танфур	4,0	-	-
	<u>Полжильника</u>			
150	Коридор	11,4	-	Г
	<u>Общие помещения (лестничные клетки)</u>			
151	Лестничная клетка	19,7	-	-
1511	Танфур	5,6	-	-
152	Лестничная клетка	19,7	-	-
1521	Танфур	5,6	-	-
	<u>Технические помещения</u>			
153	Техническое помещение (ИТП)	51,4	Д	-
	Итого	921,0		

						1241-2023-AP					
						Поликлиника в д. Кондратово, Пермский край					
Имя	Наименование	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стоимость	Лист	Листов
Разработчик	Полыкина				01.24				п	1	
						План первого этажа на отп. 0,000			000 "Моделька", г. Пермь.		
Инженер	Корина				01.24						

План второго этажа на отм. +3,900



Экспликация помещений на отм. +3,900

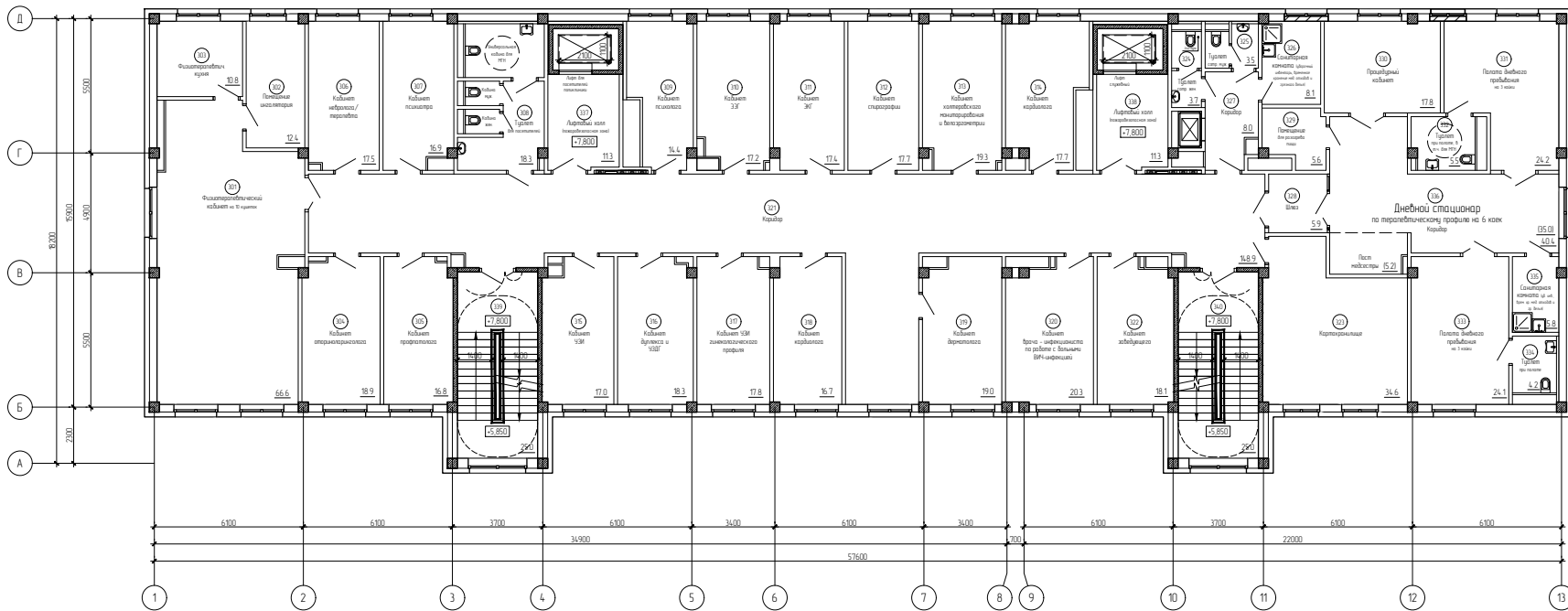
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	Класс чист.
План на отм. +3,900 (начало)				
Поликлиника				
201	Манипуляционная	17,9	-	Б
202	Кабинет хирурга	15,5	-	В
203	Перебазовая	18,9	-	Б
204	Кабинет терапевта	16,8	-	В
205	Кабинет эндокринолога/ онколога	18,1	-	В
206	Манипуляционная онколога	17,4	-	Б
207	Кабинет онколога	16,3	-	В
208	Кабинет терапевта	18,1	-	В
209	Туалет для посетителей	18,3	-	Г
210	Помещение хранения вещей	7,0	В4	Г
211	Коридорка приближенного кабинета	7,6	В4	Г
212	Прибывочный кабинет	17,8	-	Б
213	Процедурный кабинет	18,3	-	Б
214	Кабинет терапевта	16,8	-	В
215	Кабинет терапевта	17,9	-	В
216	Кабинет гастроэнтеролога/ подострого кабинета	17,7	-	В
217	Кабинет терапевта	17,6	-	В
218	Кабинет терапевта	17,8	-	В
219	Кабинет уролога	27,4	-	В
220	Кабинет офтальмолога	18,8	-	В
221	Тёпая комната	6,6	-	В
222	Комната для забора анализов	12,2	-	Г
223	Туалет при помещении, в том числе для ММН	5,5	-	Г
224	Кабинет нарколога	20,3	-	В
225	Кабинет терапевта	118,1	-	В

Экспликация помещений на отм. +3,900

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	Класс чист.
План на отм. +3,900 (окончание)				
Поликлиника				
226	Коридор	150,3	-	Г
227	Коридор	38,4	-	Г
Служебные помещения				
228	Кабинет врача эндоскописта	14,2	-	В
229	Туалет для сотрудников женский	3,7	-	Г
230	Туалет для сотрудников мужской	3,5	-	Г
231	Санитарная комната (хранение уборочного инвентаря, временное хранение медицинских отходов и грязного белья)	7,7	В4	Г
232	Коридор	8,0	-	Г
233	Кабинет старшей медицинской сестры	17,0	-	В
234	Помещение старшей медицинской сестры (хранение лекарственных средств и расходного материала)	9,2	В4	Г
235	Кабинет сестры - хозяйки	17,8	В3	В
236	Комната персонала для отдыха и приема пищи	17,6	-	Г
Кабинет эндоскопии				
237	Маячная дезинфекционная с местом хранения эндоскопов	15,8	-	Г
238	Процедурная эндоскопия верхних отделов ЖКТ	18,3	-	В
239	Шлюз	6,2	-	В
240	Помещение для временного пребывания пациента после эндоскопических операций (внештатный)	9,0	-	В
241	Туалет при помещении, в том числе для ММН	3,8	-	Г
Общие помещения (лестничные клетки, лифтовые холлы)				
242	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	11,3	-	-
243	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	11,3	-	-
244	Лестничная клетка	25,0	-	-
245	Лестничная клетка	25,0	-	-
Итого		917,8		

1241-2023-AP				
Поликлиника в д. Кондратово, Пермский край				
Изм.	Кол. р.	Лист	ИФ Вх	Дата
Разработано	Получено	10.04.2024	01.24	
План второго этажа на отм. +3,900				000 "Мобильная", г. Пермь
Начальник	Врач	01.24	Формат А1	

План третьего этажа на отм. +7,800



Экспликация помещений на отм. +7,800

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	Класс чист.
План на отм. +7,800 (начало)				
Полуклиника				
301	Физиотерапевтический кабинет на 10 кушеток	66,6	-	Г
302	Помещение инкалятора на 4 места	12,4	-	Г
303	Физиотерапевтическая кухня	10,8	-	Г
304	Кабинет оториноларинголога	18,9	-	В
305	Кабинет проктолога	16,8	-	В
306	Кабинет нефролога/ терапевта	17,5	-	В
307	Кабинет психиатра	16,9	-	В
308	Туалет для посетителей	18,3	-	Г
309	Кабинет психолога	14,4	-	В
310	Кабинет ЭЭГ	17,2	-	В
311	Кабинет ЭКГ	17,4	-	В
312	Кабинет спортофиса	17,7	-	В
313	Кабинет холтеровского мониторирования и велоэргометрии	19,3	-	В
314	Кабинет кардиолога	17,7	-	В
315	Кабинет УЗИ	17,0	-	В
316	Кабинет дуплекса и УЗДГ	18,3	-	В
317	Кабинет УЗИ гинекологического профиля	17,8	-	В
318	Кабинет кардиолога	16,7	-	В
319	Кабинет дерматолога	19,0	-	В
320	Кабинет врача - инфекциониста по работе с больными ВИЧ-инфекцией	20,3	-	В
321	Коридор	148,9	-	-

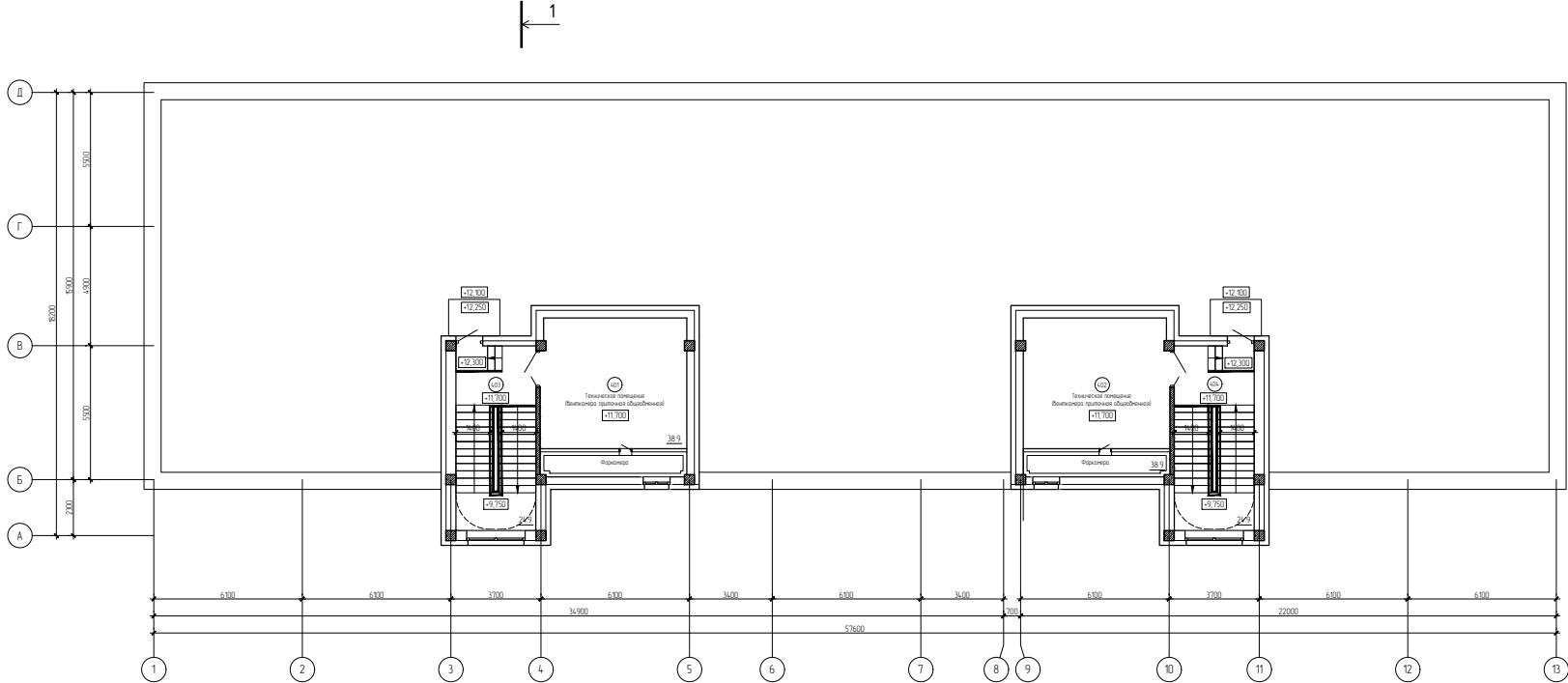
Экспликация помещений на отм. +7,800

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	Класс чист.
План на отм. +7,800 (окончание)				
Служебные помещения				
322	Кабинет заведующего	18,1	-	В
323	Картотека	34,6	В3	Г
324	Туалет для сотрудников женский	3,7	-	Г
325	Туалет для сотрудников мужской	3,5	-	Г
326	Санитарная комната (хранение уборочного инвентаря, временное хранение медицинских отходов и грязного белья)	8,1	В4	Г
327	Коридор	8,0	-	Г
Дневной стационар на 6 коек				
328	Шлюз	5,9	-	В
329	Помещение для разбора пищи	5,6	-	Г
330	Процедурный кабинет	17,8	-	Б
331	Палата дневного пребывания на 3 койки	24,2	-	В
332	Туалет при палате, в том числе для ММГН	5,5	-	Г
333	Палата дневного пребывания на 3 койки	24,1	-	В
334	Туалет при палате	4,2	-	Г
335	Санитарная комната (хранение уборочного инвентаря, временное хранение медицинских отходов и грязного белья)	5,8	В4	Г
336	Коридор с местом поста медицинской сестры 5,2 м²	40,4	-	Г
Другие помещения (лестничные клетки, лифтовые холлы)				
337	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	11,3	-	-
338	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	11,3	-	-
339	Лестничная клетка	25,0	-	-
340	Лестничная клетка	25,0	-	-
Итого		822,0		

1241-2023-AP					
Полуклиника в д. Кондратово, Пермский край					
Изм.	Лист	ИФ	Подп.	Дата	
Разработано	Получено	Согласовано	Согласовано	01.24	
План третьего этажа на отм. +7,800					000 "Майма", г. Пермь
Начальник	Врач	Сестра	Сестра	01.24	

Всего листов 10
Лист 3 из 10
Лист 3 из 10

План технического этажа на отм. +11,700



Экспликация помещений на отм. +11,700

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещ.	Класс числ.
Отм. +11,700				
Техническая помещения				
4.01	Техническая помещения (Вентилятора приточной общеобменной)	38,9	ВЗ	-
4.02	Техническая помещения (Вентилятора приточной общеобменной)	38,9	Д	-
Общая площадь (вспомогательный класс)				
4.03	Вспомогательная комната	24,9	-	-
4.04	Вспомогательная комната	24,9	-	-
		38,9		

Изм.	№	Лист	№	Табл.	Дата
Разработан	Литература	Сделано	01/24		
Инженер	Визир	01/24			

1241-2023-AP

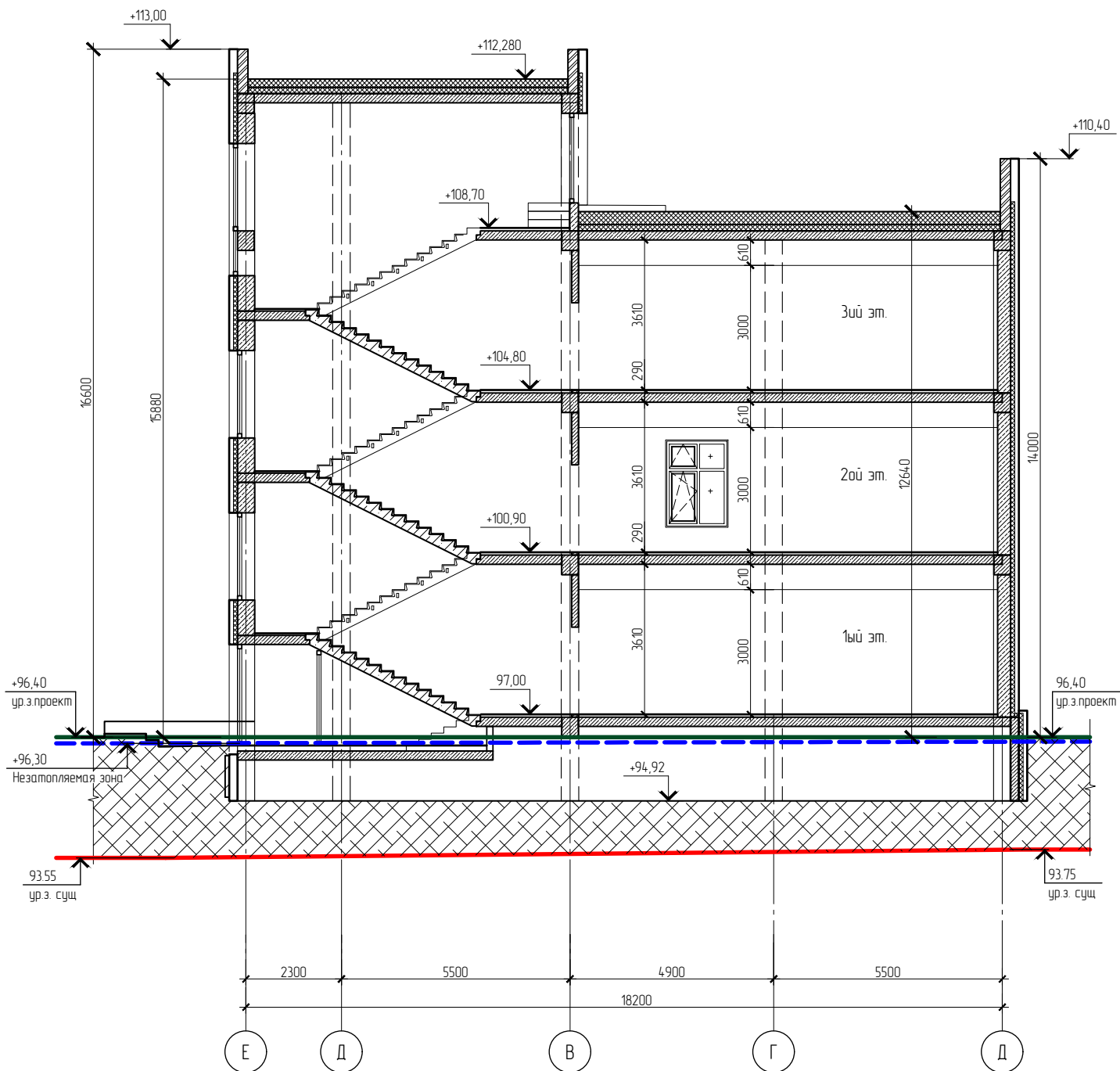
Поликлиника в г. Кондратово, Пермский край

Сделан	Лист	Листов
П	4	

000 "Национал", г. Пермь

План технического пространства

Разрез 1-1
(ЛК в осях 3-4)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1241-2023-AP					
Поликлиника в д. Кондратово, Пермский край					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Куземка				03.24
Провер.	Щербакова				03.24
Разрез 1-1					
000 "Майолика", г. Пермь					
И.контр.	Юркина				03.24